

# 外装下地・断熱検査

実施日	2020-09-20	
登録物件名	〇〇様邸	002
事業者名	会社〇〇	
事業者立合者	近藤 卓也	
報告者	近藤 卓也	
総合判定	適合	

【凡例】「方法」欄 A:目視確認 B:計測確認 C:書類確認（設計図書含む）

「判定」欄 ○:適 △:施工依頼有り -:該当なし 保留:判定保留

※目視・計測可能な部位で確認し、保険の適否を判定します。

## 1.開口部防水

No.	項目	基準値	実測値	方法	判断
1-1	サッシを取り付ける前に先張り防水シートを窓下に取り付けられているか			A	○
1-2	立ち上がりとも三面交点部分に防水テープで止水をおこなっているか			A	○
1-3	開口部外側は防水テープで防水処理されているか ※図1を参照			A	○
1-4	防水紙の重ね代は、左右 150mm 上下 90mm以上か			B	○

【備考】

## 2.土台水切り防水

No.	項目	基準値	実測値	方法	判断
2-1	土台水切りと防水シートが端部に密着しているか			A	○

【備考】

## 3.貫通部 配線部まわり防水

No.	項目	基準値	実測値	方法	判断
3-1	防水処理されているか			A	○

3-2	外壁に配管、配線が2本以上貫通する場合には、サヤ管を使用しているか			A	○
-----	-----------------------------------	--	--	---	---

【備考】

#### 4.断熱

No.	項目	基準値	実測値	方法	判断
4-1	壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか			A	○
4-2	断熱材がすき間なく施工されているか			A	○
4-3	気密シートが施工されているか			A	○
4-4	外周側 サッシ周りにウレタンを吹き付けてあるか			A	○
4-5	建物外周文の断熱材が入っている面のコンセントにコンセントカバーがされているか			A	○

【備考】

#### 5.防水 バルコニー

No.	項目	基準値	実測値	方法	判断
5-1	バルコニー床防水が適切に行われているか			A	○
5-2	バルコニー排水管 オーバーフロー管が適切に設置されているか			A	○
5-3	防水の立ち上がり高さ開口部下部120mm以上 その他部分250mm以上			B	○

【備考】

#### 特記事項

--

1-1口サッシを取り付ける前に先張り防水シートを窓下に取り付けられているか(1/2)

備考



チェックポイント  
□□全サッシを確実に確認を行う

1-1口サッシを取り付ける前に先張り防水シートを窓下に取り付けられているか(2/2)

備考



チェックポイント  
□□全サッシを確実に確認を行う

<p>1-2口立ち上がりとも三面交点部分に防水テープで止水をおこなっているか</p> 	<p>備考</p> <p>チェックポイント</p> <p>□□全サッシを確実に確認を行う</p>
---	--

<p>1-3口開口部外側は防水テープで防水処理されているか ※図1を参照(1/2)</p> 	<p>備考</p> <p>チェックポイント</p> <p>□□全サッシを確実に確認を行う</p>
---	--

1-3口開口部外側は防水テープで防水処理されているか ※図1を参照(2/2)

備考



チェックポイント  
□□全サッシを確  
実に確認を行う

1-4口防水紙の重ね代は、左右 150mm 上下 90mm以上か

備考



チェックポイント  
□□スケールを用  
いて確実に計測確  
認を行う

2-1 口土台水切りと防水シートが端部に密着しているか

備考



チェックポイント  
□□全箇所確認を  
確実にを行う

3-1 口防水処理されているか

備考



チェックポイント  
□□開口部のすべ  
ての確認を行う

<p>3-2口外壁に配管、配線が2本以上貫通する場合には、サヤ管を使用しているか</p> 	<p>備考</p> <p>チェックポイント</p> <p>口外壁に配管、配線が2本以上貫通する場合には、サヤ管を使用しているか、確実に確認を行う</p>
---	--

<p>4-1口壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか(1/3)</p> 	<p>備考</p> <p>チェックポイント</p> <p>口壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか、時間をかけて全体をくまなく確認する</p>
---	---

4-1口壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか(2/3)	備考
	<p>チェックポイント</p> <p>口壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか、時間をかけて全体をくまなく確認する</p>

4-1口壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか(3/3)	備考
	<p>チェックポイント</p> <p>口壁 床 天井に図面通りのものが使用されているか、時間をかけて全体をくまなく確認する</p>

4-2口断熱材がすき間なく施工されているか(1/4)

備考



チェックポイント  
□□サーモグラフ  
ィを用いて欠損箇  
所がないか確認を  
行う

4-2口断熱材がすき間なく施工されているか(2/4)

備考



チェックポイント  
□□サーモグラフ  
ィを用いて欠損箇  
所がないか確認を  
行う

4-2口断熱材がすき間なく施工されているか(3/4)

備考



チェックポイント  
□□サーモグラフ  
イを用いて欠損箇  
所がないか確認を  
行う

4-2口断熱材がすき間なく施工されているか(4/4)

備考



チェックポイント  
□□サーモグラフ  
イを用いて欠損箇  
所がないか確認を  
行う

4-3 気密シートが施工されているか	備考 チェックポイント □□建物全体をくまなく確認をする
	

4-4 外周側 サッシ周りにウレタンを吹き付けてあるか	備考 チェックポイント □□全サッシを確認する
	

4-5口建物外周文の断熱材が入っている面のコンセントにコンセントカバーがさ  
れているか

備考



チェックポイント  
□□全箇所の確認  
を必ず行う

5-1口バルコニー床防水が適切に行われているか

備考



5-2口バルコニー排水管 オーバーフロー管が適切に設置されているか

備考



5-3口防水の立ち上がり高さ開口部下部120mm以上 その他部分250mm以上

備考

